



# Oficinas en Alquiler

**AREVALO 1840 – Boutique Work 3**  
**PALERMO**

## Características del Edificio

- Ubicado en un lugar estratégico de Palermo, es el primer proyecto en Argentina de FXFOWLE, uno de los estudios más reconocidos de New York y líder en arquitectura sustentable
- Aproximadamente 4.000 m2 de área rentable.
- Plantas de oficina desde 190 a 450 m2.
- Patios en PB de 190 m2.
- 48 cocheras fijas con acceso por rampa
- Terrazas verdes en pisos 2,7,9 y 10 de casi 300 m2.
- Certificación Leed Gold.
- Vestuarios para ciclistas.
- Grupo electrógeno para áreas comunes y propias.
- Certificación de incendios según Normas NFPA
- Altura Hall 5,25 m
- Ascensores 3 HYUNDAI para 6 pax.
- Piso Técnico
- Altura Oficinas 3,20
- AC VRV Daikin
- Hidrantes + Detectores de Humo
- Iluminación con sensores de movimiento
- Escalera Presurizada

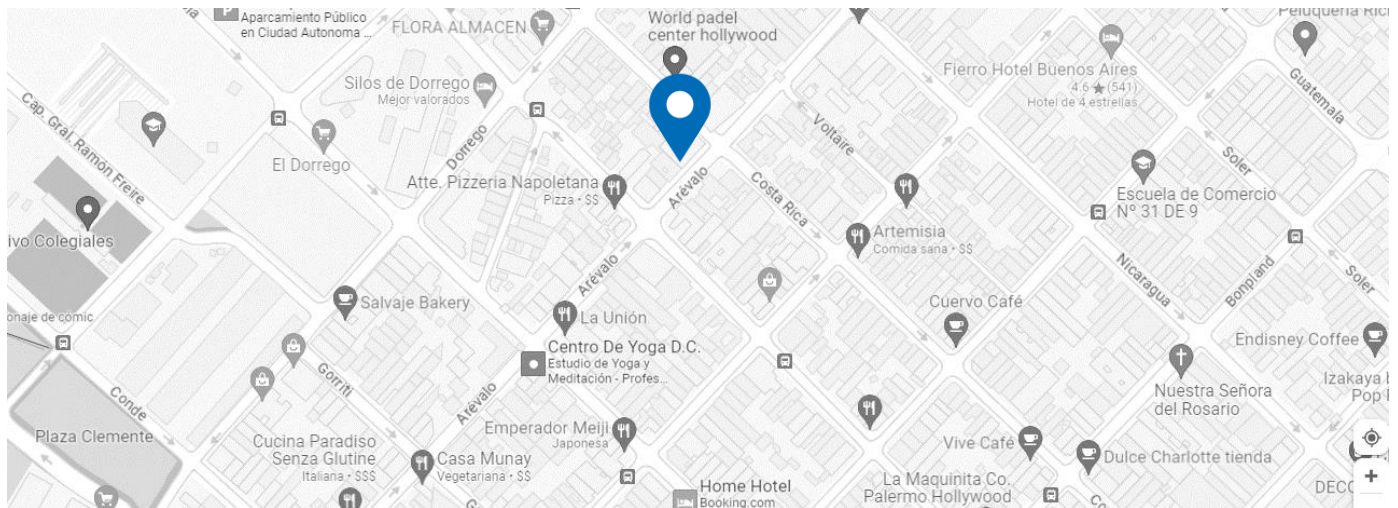
## Superficie y Precios

Piso	Superficie Cubierta (m²)	Superficie Semi Cubierta (m²)	Superficie Descubierta (m²)	Superficie Total Rentable (m²)	Cocheras	Valor de Alquiler Mensual x m2	Valor de Alquiler Mensual
PB	316,0		189,2	505,2	4	No disponible	
1º	217,4			217,4	2	No disponible	
2º	447,6	17,1	18,3	483	4	No disponible	
3º	447,6	17,1		464,7	4	No disponible	
4º	447,6	17,1		464,7	4	No disponible	
5º	447,6	17,1		464,7	4	No disponible	
6º	447,6	17,1		464,7	4	\$26.-	\$12.082,20
7º	364,6	13,1	73,5	414,45	4	\$26.-	\$10.775,70
8º	301,2	8,4		309,6	3	\$26.-	\$8.049,60
9º	182,1		119,3	241,75	2	\$26.-	\$6.285,50
10º			142,6	142,6	TERRAZA ESPACIO USO COMUN		
<b>TOTAL</b>	<b>3.619,3</b>	<b>107,1</b>	<b>542,9</b>	<b>4.261</b>			

\* Alquileres expresados mensualmente en dólares estadounidenses pagaderos en pesos a TC BNA tipo Vendedor.

\*\* Se debe adicionar el IVA y los Gastos de Expensas ABL y AYSA y Consumos contratados.

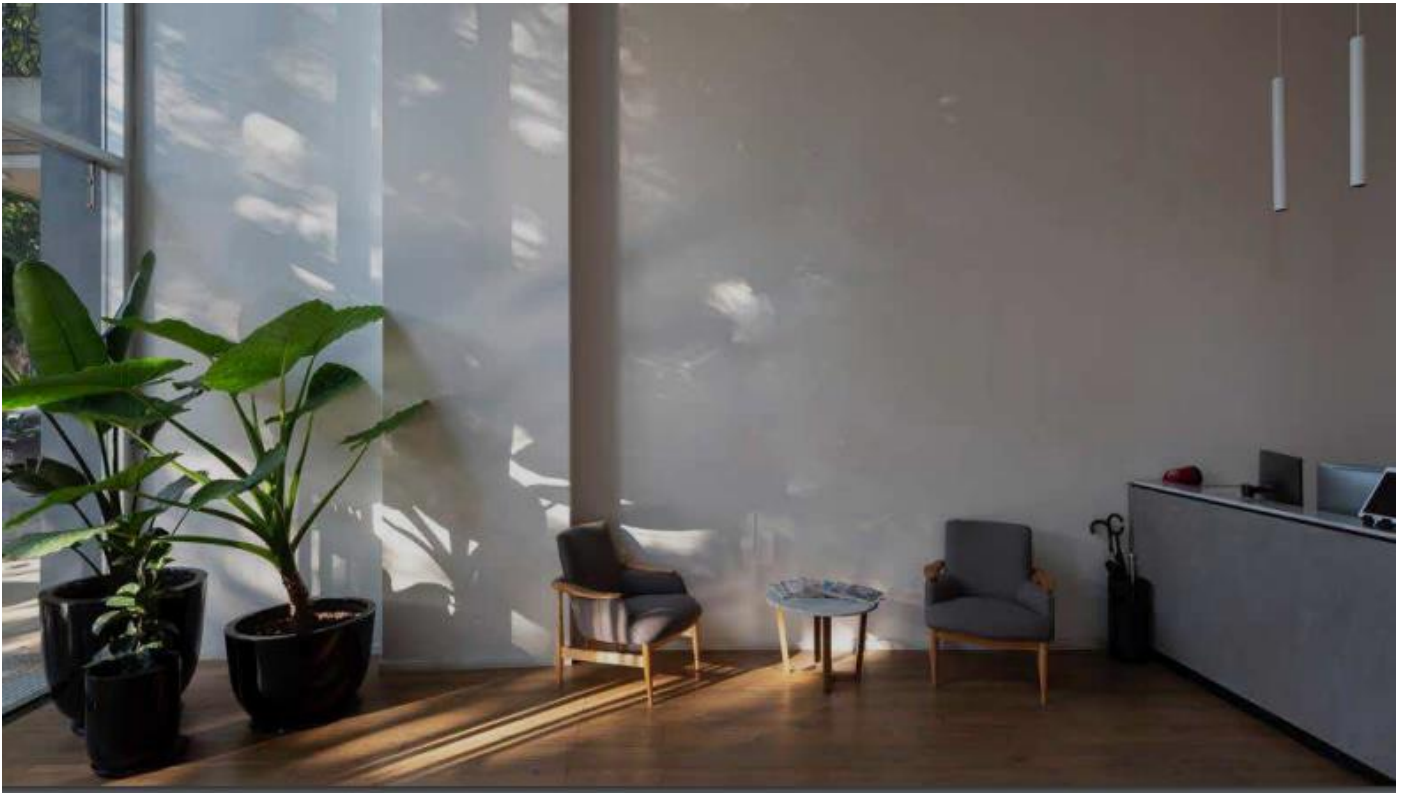
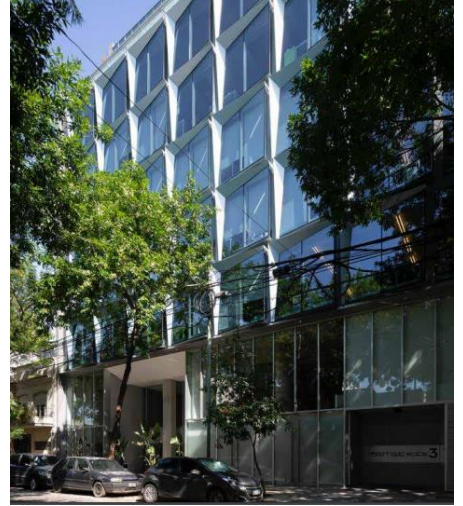
## Ubicación



---

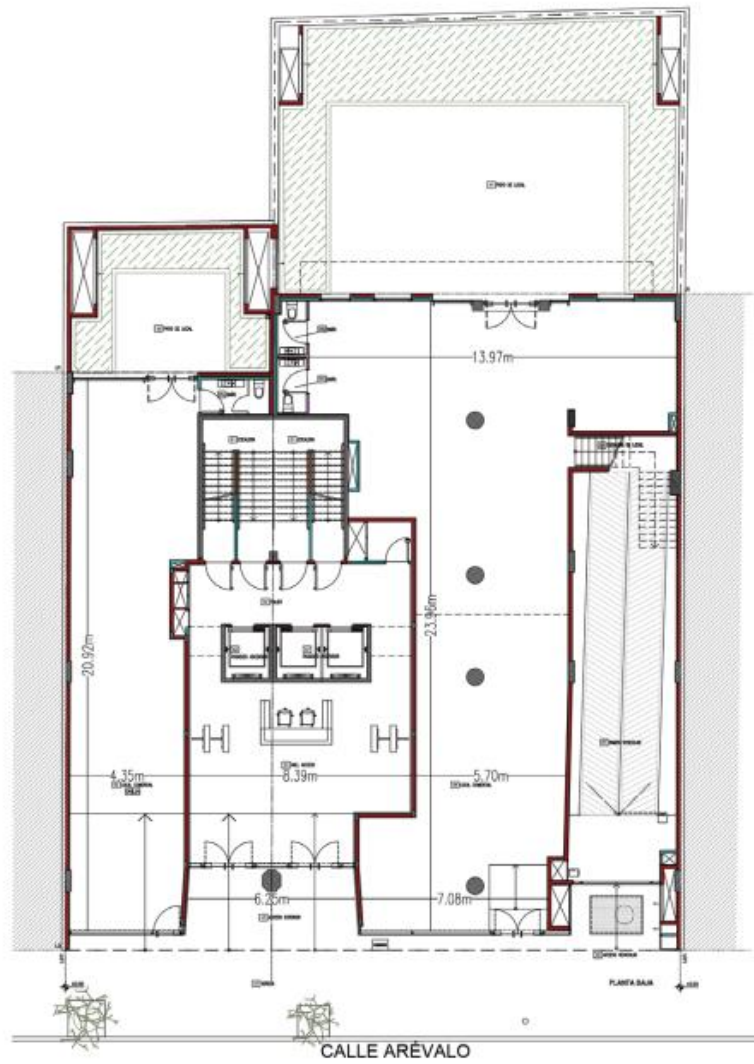
# Fotos

---



# Planos

## PLANTA BAJA

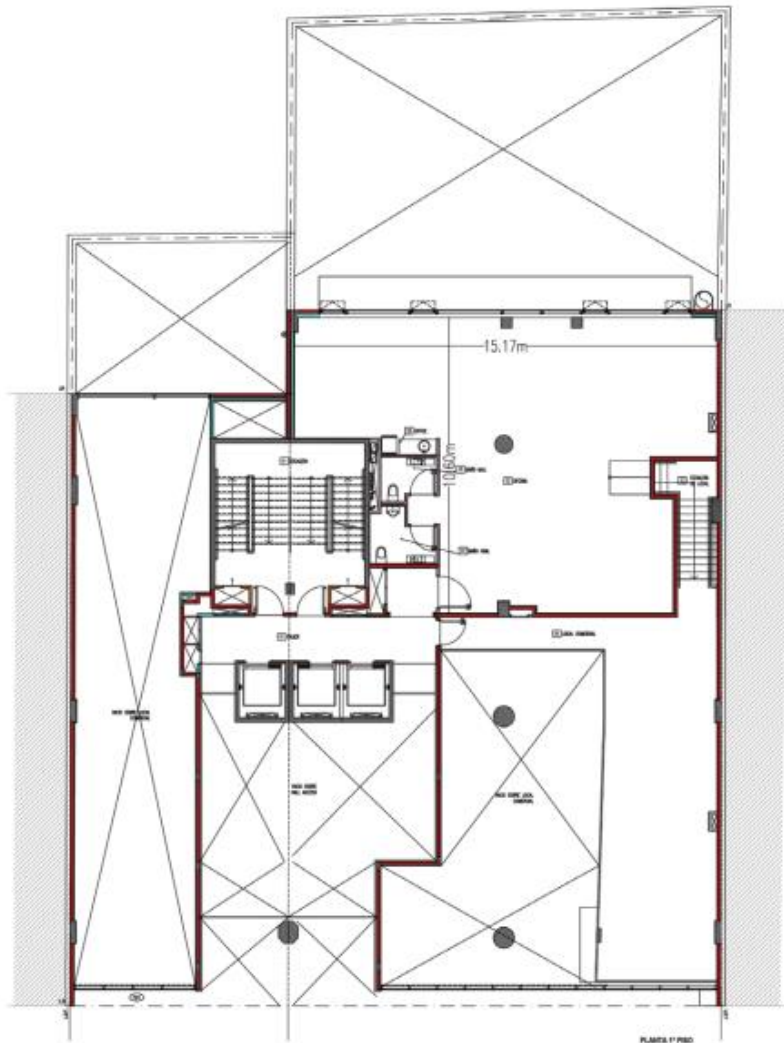


---

# Planos

---

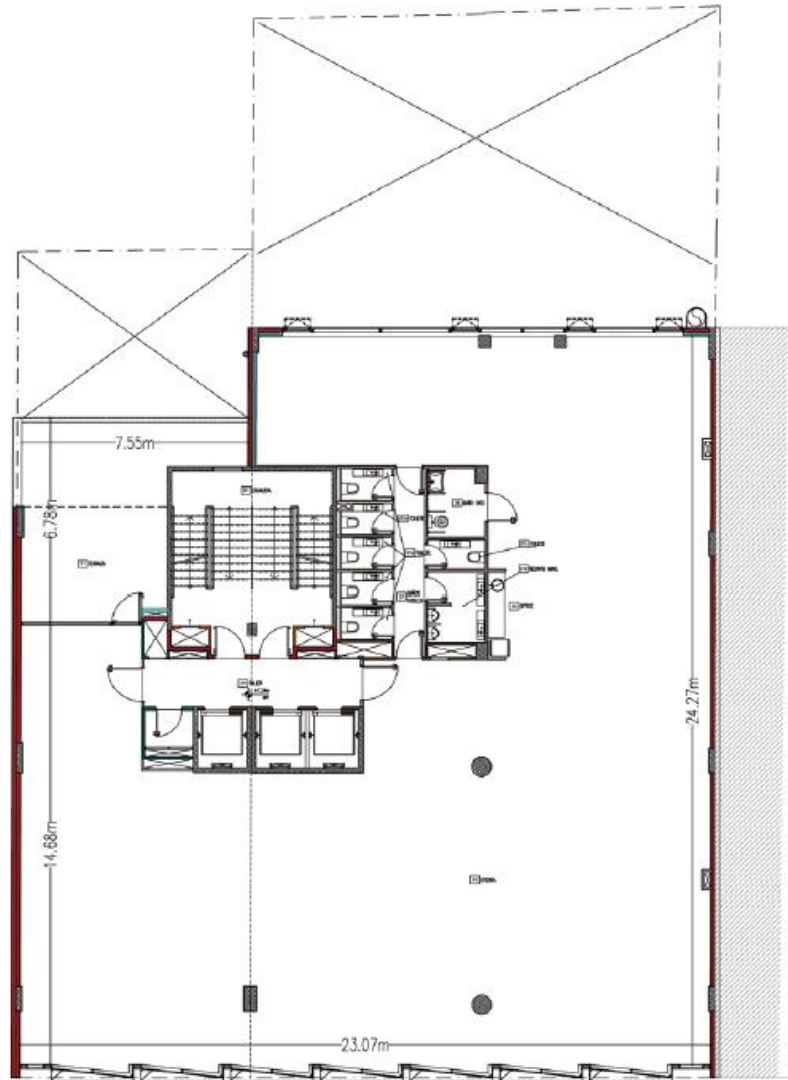
## PLANTA 1



CALLE ARÉVALO

# Planos

## PLANTA 2

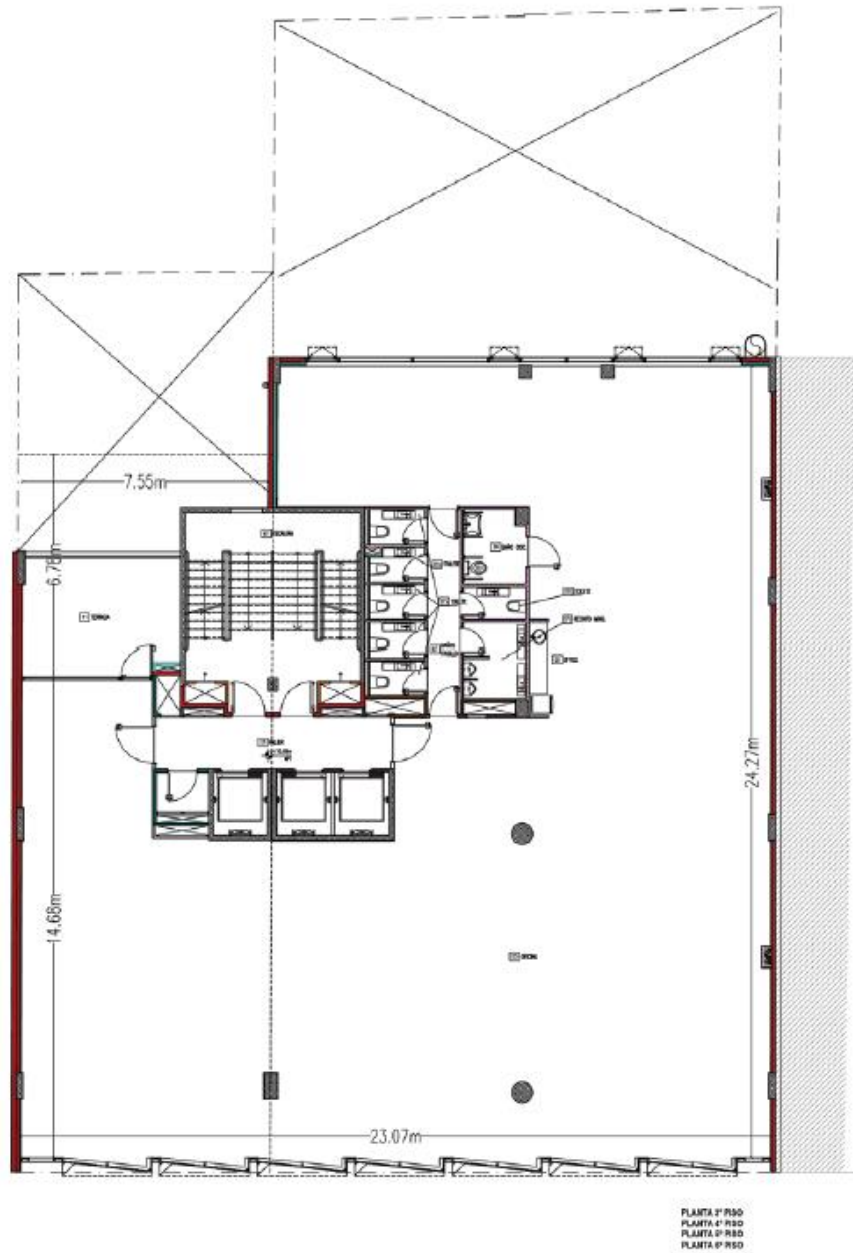


PLANTA 2° PISO

CALLE ARÉVALO

# Planos

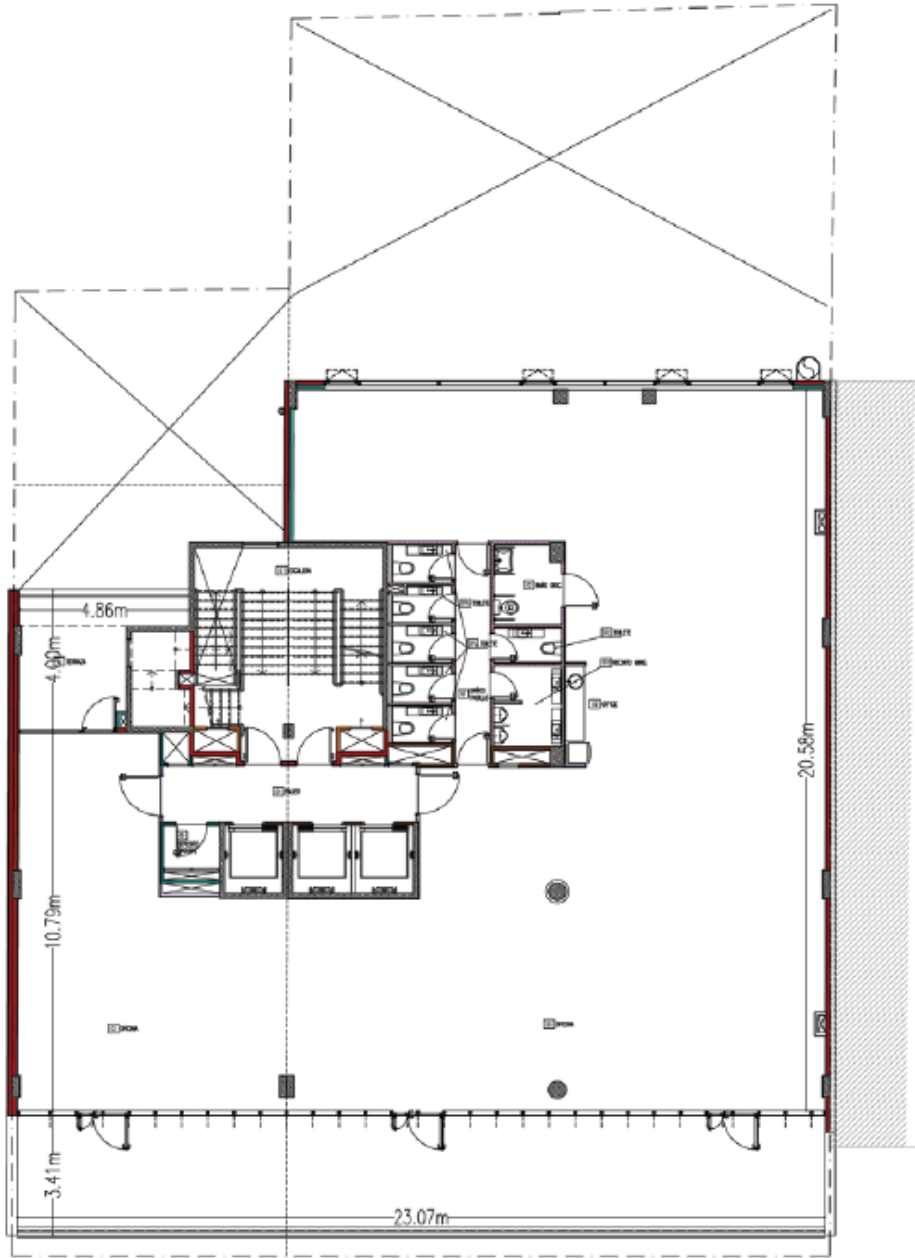
## PLANTA 3 A 6



CALLE ARÉVALO

# Planos

## PLANTA 7



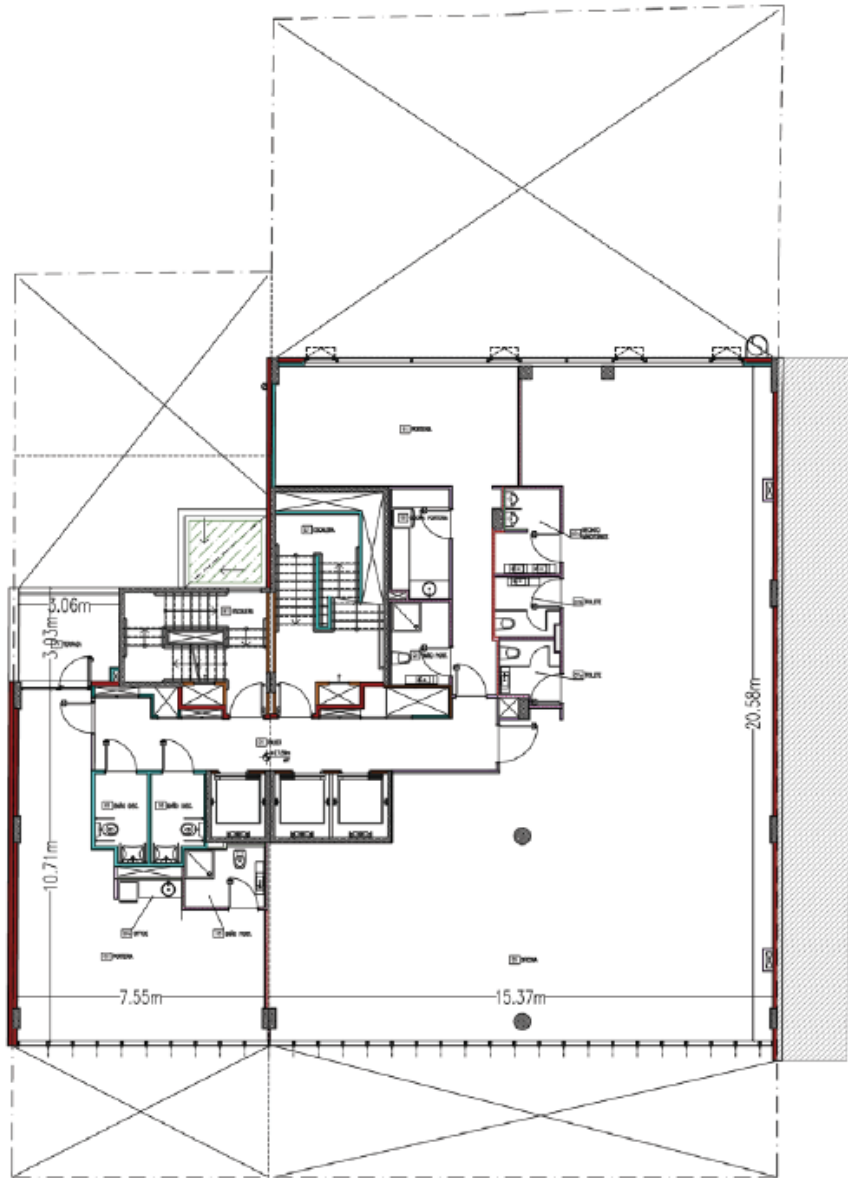
PLANTA 7º FIBO

CALLE ARÉVALO



# Planos

## PLANTA 8

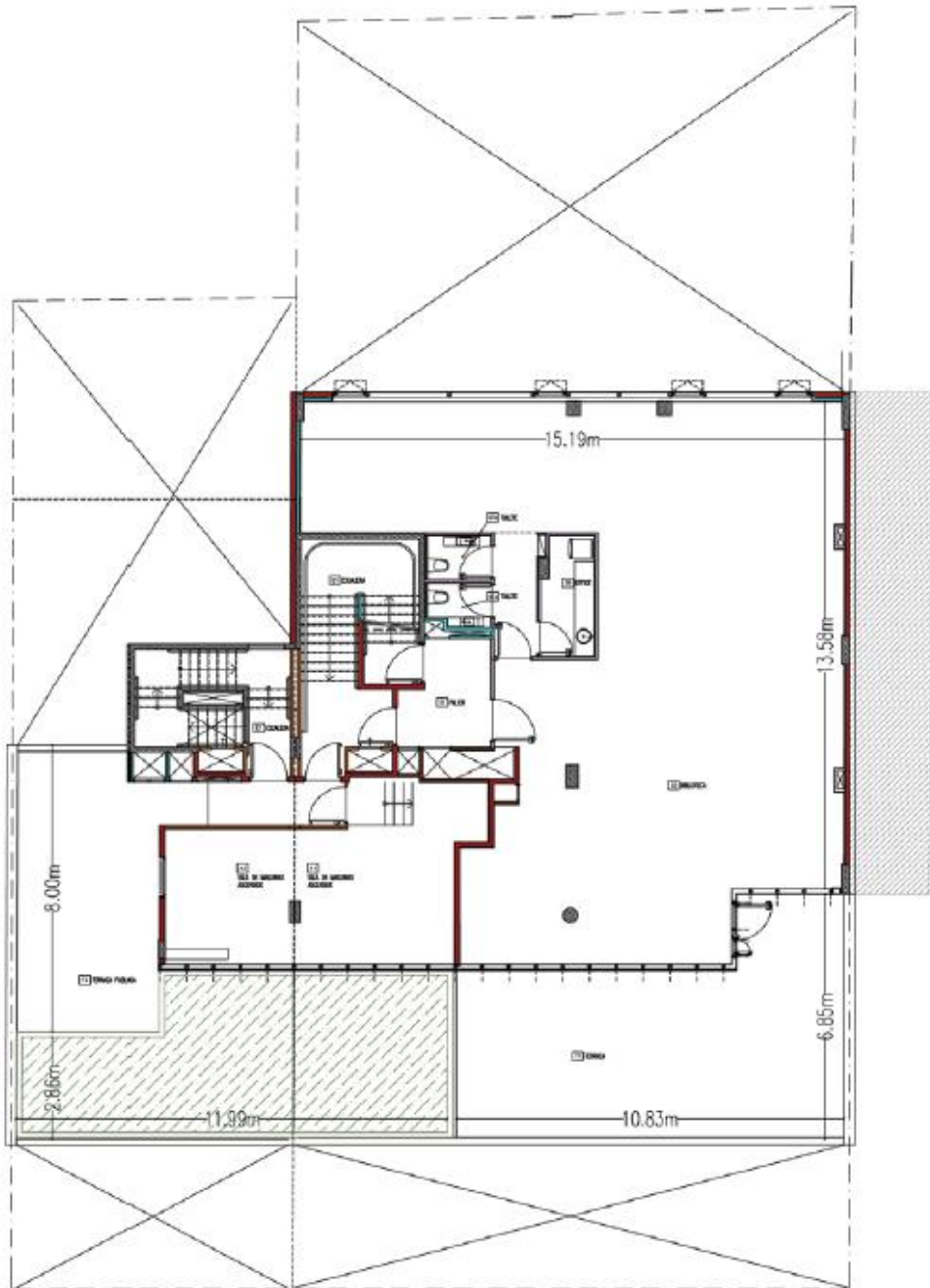


PLANTA 8

CALLE ARÉVALO

# Planos

## PLANTA 9

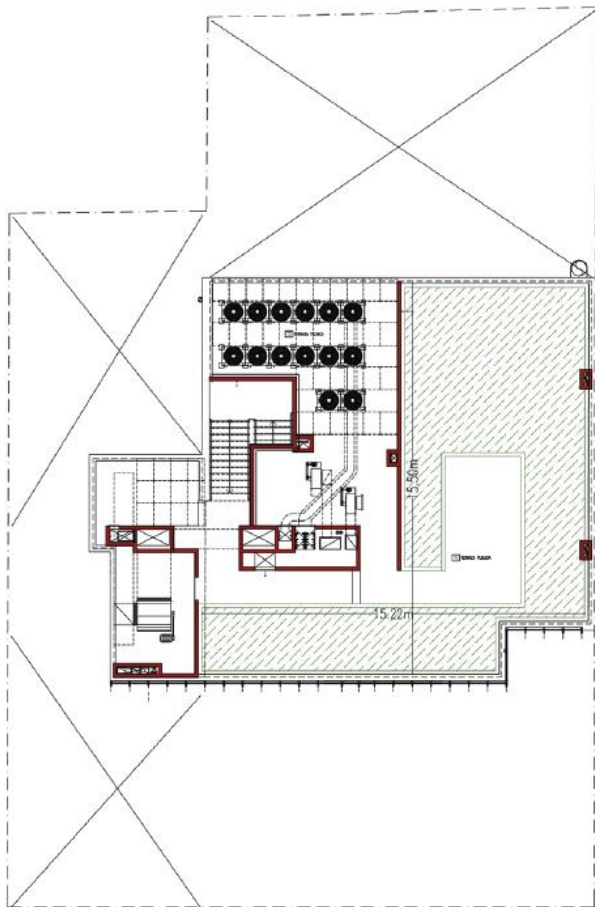


PLANTA 9/P90

CALLE ARÉVALO

# Planos

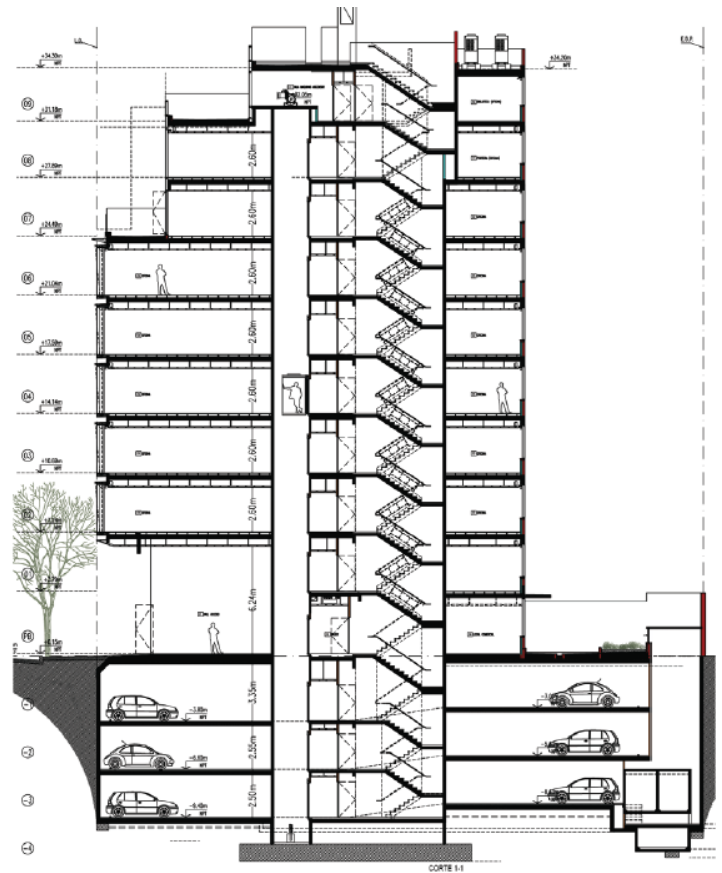
## PLANTA 10



PLANTA 10 P&B

CALLE ARÉVALO

## CORTE



Para más información:

**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa